



Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Сельстройкомплект"(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

640011, РОССИЯ, Курганская обл, г. Курган, ул. Макаренко, 16Б

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28 июня 2018 года№ 45-RU45301000-708-2018

### Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает.

1.	Строительство	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по адресу: город Курган, 7 микрорайон, д.13
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Партнер"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0213-18 от 26 июня 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020404:417
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	45:25:020404
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации г. Кургана 08.02.2018г. №RU45301000-7537
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	общество с ограниченной ответственностью "ПРОФТЕХПРОЕКТ" шифр: 2005-18 2018 год.
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
4.	Общая площадь (кв. м):	6 475,5      Площадь участка (кв. м):      4993
	Объем (куб. м):	22 684,2      в том числе подземной части (куб. м):      2 116
	Количество этажей (шт.):	11      Высота (м):      34,5
	Количество подземных этажей (шт.):	
	Площадь застройки (кв. м):	930      Вместимость (чел.):
	Иные показатели:	Сети инженерно технического обеспечения



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Курганская область, город Курган, 7 микрорайон, №13
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 29 марта 2019 года. в соответствии с проектной документацией. Раздел 6. Проект организации строительства 2005-18 ПОС (ч.19 ст.51 ГрК РФ)

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Иванова Елена Геннадьевна  
(расшифровка подписи)

«28» июня 2018 года  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 29 марта 2021 г.

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Г. Иванова

(расшифровка подписи)

«20» марта 2019 года  
М.П.

В связи с изменением фирменного названия ООО «Сельстройкомплект» и внесением записи об изменении в ЕГРЮЛ в строке наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес читать: Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройкомплект» 625000, г. Тюмень, ул. Республики, д. 204в, корпус 1, офис 1.

Первый заместитель  
Главы города Кургана  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Жижин  
(расшифровка подписи)

«08» июля 2020г.  
М.П.

Приложение  
к разрешению на строительство  
№ 45-RU45301000-708-2018 от 28.06.2018 г.

В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-99а от 11.03.2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до

« 29 » декабря 2021 г.

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 17 » марта 2021 г.

М.П.

(подпись)

В.Э. Литвинов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешение продлено до «29» сентября 2022г.

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений

Администрации города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 07 » декабря 2021 г.

М.П.

(подпись)

В.Э. Литвинов  
(расшифровка подписи)



В связи с заявлением застройщика вх. № 70.8-344а от 15.07.2022г. внести изменения:

в пункте 2 в строке «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» читать: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: город Курган, 7 микрорайон, д.13»;

в пункте 2 в строке «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить: «ООО «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»;

в пункте 2 в строке «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить: «№ 45-2-1-3-021900-2022 от 12 апреля 2022 года»;

в пункте 3.1 в строке «Сведения о градостроительном плане земельного участка» читать: «подготовлен Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации г. Кургана 15.09.2020г. № РФ-45-2-01-0-00-2020-9299»;

в пункте 3.3 в строке «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить: «общество с ограниченной ответственностью «ПРОФТЕХПРОЕКТ» шифр 2005-18 2022 год»;

в пункте 4 в строке «Общая площадь (кв.м)» читать «8499,1»;

в пункте 4 в строке «Объем (куб.м)» читать «27486,0»;

в пункте 4 в строке «в том числе подземной части (куб.м)» читать «1722,6»;

в пункте 4 в строке «Высота (м)» читать «33,15»;

в пункте 4 в строке «Площадь застройки (кв.м)» читать «918,8»;

в пункте 4 в строке «Иные показатели» дополнить: «Пристроенные нежилые помещения»

Строительный объем здания пристроенных нежилых помещений (куб.м)	5847,1
Площадь застройки пристроенных нежилых помещений (кв.м)	575,6
Количество этажей пристроенных нежилых помещений (эт)	2
Площадь пристроенных нежилых помещений (кв.м)	1064,7

Директор Департамента архитектуры,  
строительства и земельных отношений  
Администрации города Кургана  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.В. Юшкова  
(расшифровка подписи)

«21»

июля

2022 г.

М.П.

